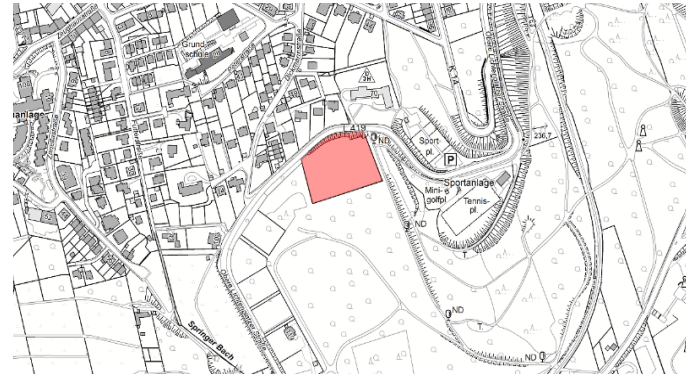


## Obere Lichtenplatzer Straße 73

Das Solitärgrundstück in exklusiver Lage mit unverbaubarem Fernblick befindet sich im Osten der Stadt. Es liegt auf dem Weg zu den Südhöhen und dem Toileturm sowie in unmittelbarer Nähe zu den Barmer Anlagen. Das Grundstück bietet sogar einen direkten Zugang zum Park.



© Stadt Wuppertal

### Allgemeine Angaben

Größe	Ca. 8.300 qm
Preis	Höchstgebotsverfahren mit integriertem Qualifizierungsverfahren
Verfügbarkeit	Sofort
Gebietsausweisung/ Bebauungsplan	Nach der Aufgabe für „soziale Zwecke“ muss neues Planungsrecht geschaffen werden.

### Lage/ Umgebung

Das am Hang gelegene Grundstück befindet sich an der Grenze der Stadtteile Barmen und Heckinghausen. Der zweitgrößte private Park Deutschlands (Barmer Anlagen) grenzt unmittelbar an, ebenso Freizeiteinrichtungen, eine Tennisanlage und Restaurants. Das Umfeld ist von hochwertiger Wohnbebauung geprägt und bietet Kindergärten und Grundschulen in unmittelbarer Nachbarschaft. Für das Grundstück liegt ein Bodengutachten vor. Der Hang wurde bauvorbereitend terrassiert und geebnet sowie eine Baugrundsanierung durchgeführt.

### Planungsrecht

Die Nutzung „Altenpflegeheim“ wurde aufgrund der Bedarfslage für das Grundstück aufgegeben. Das Grundstück soll nun zu wohnbaulichen Zwecken mit einer sozialen Durchmischung entwickelt werden. Es wird eine Sozialwohnungsquote von 20 % vorgegeben. Im Anschluss an ein Höchstgebotsverfahren ist ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren anzuschließen. Dabei sind Aspekte wie Gemeinwohlorientierung und ökologische und klimangepasste Kriterien zu berücksichtigen.

### Ansprechpartner

Eigenbetrieb APH  
Ulrich Renziehausen  
Vogelsangstraße 52  
42109 Wuppertal

Tel.: 0202 563 23 29  
ulrich.renziehausen@aph.wuppertal.de  
hedda.vorwohlt-harendza@aph.wuppertal.de

