

Für das geplante Gewerbegebiet Bahnstraße/ Buntenbeck ist ein formelles Bauleitplanverfahren erforderlich.

Für das Grundstück wird der Planungsauftrag an ein privates Planungsbüro vergeben. Die Sicherung auch der ökologischen Qualität wird über Festsetzungen im Bebauungsplan erfolgen.

Das Gewerbegebiet wird über die neu entstehende Kreuzung an der Bahnstraße eine direkte Verbindung zum östlich der Bahnstraße liegenden Gewerbegebiet Gepa-Weg haben. Das Sonnborner Kreuz ist in wenigen Minuten zu erreichen.



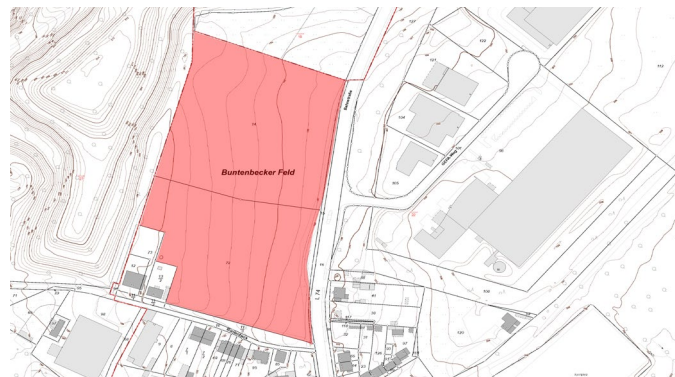
Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Martin Lietz
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Tel.: 0202 24807-21
lietz@wf-wuppertal.de

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Elena Grass
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Tel.: 0202 563 6819
elena.grass@stadt.wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	35.174 qm
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Voraussichtlich 2025

Verkehrsanbindung

Das Grundstück liegt an der L74, von der man in wenigen Minuten zum Sonnborner Kreuz (A46/A535) gelangt. Die A46 schließt im Osten an die A1 an, im Westen an die A3.

Die Bushaltestelle Gepa-Weg verbindet den Standort mit der S-Bahn-Haltestelle Vohwinkel.

Kurzbeschreibung

Die Stadt hat einen wesentlichen Teil der Fläche 2019 im Sinne einer gewerblichen Entwicklung erworben. Bisher wurde das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung Buntenbeck wird eine GE/MI-Ausweisung angestrebt.