



CLAUSEWITZSTRASSE



FLÄCHEN FÜR *Ihre Entwicklung*

Neues Gewerbegebiet
in Wuppertal



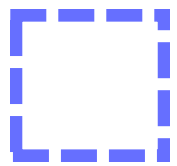
33.000 m²

Perspektiven für
Unternehmen



Wirtschaftsförderung
Wuppertal

für Ihren Bedarf



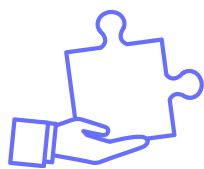
Grundstücke individuell anpassbar



**Gebäude von 400 m²
bis 6.800 m² möglich**



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 1251



Ausschließlich kleinteilige Vermarktung



Platz für
Ihr Unternehmen

Welche Nutzung ist möglich?



**GE-Ausweisung;
GI-Werte im Nordosten
möglich**



Produzierendes Gewerbe



Handwerksbetriebe



**Firmen mit geringem
Lagerflächenbedarf**

Was passiert jetzt?



**Erschließungsstraße wird
gebaut, ca. Ende '26**



**Baufelder werden
erschlossen bereitgestellt**



**Verkauf durch die
Stadt Wuppertal**



**Grundstücke sofort
verfügbar**



Worauf legen wir bei Ansiedlungen Wert?



Ergänzung regionaler
Wertschöpfungsketten



Innovationskraft



Mitarbeiterdichte



Richtwert:

6

Mitarbeitende

je 1.000 m²
Grundstücksfläche

Interessiert?

**Gerne beraten wir Sie zu Ihren Möglichkeiten
auf diesem Grundstück.**



Nadine Scharwächter

scharwaechter@wf-wuppertal.de

Tel.: 0202 24807 18

Alexander Buckardt

buckardt@wf-wuppertal.de

Tel.: 0202 24807 32



Mehr auf unserer Website
www.wf-wuppertal.de